PRILOGA 1B

# NASLOVNA STRAN NAČRTA

| | |
|---|---|
| **OSNOVNI PODATKI O GRADNJI** | |
| naziv gradnje | **PRENOVA HIŠE OBRTI IN ROKODELSTVA** |
| kratek opis gradnje | **Objekt "HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA" je obstoječ spomeniško varovan objekt med Glavno in Spodnjo ulico v Lendavi, na parcelah št. 4173/1, 4173/2, 4173/3 k.o. 166 LENDAVA. Evidenčna številka spomenika v Registru kulturne dediščine je 8362 (Lendava - Hiša Glavna ulica 41). Objekt se prenovi in rekonstruira v poslovni objekt, s posameznimi poslovnimi prostori / obrtnimi delavnicami / prodajalnami.** |
| *Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.* | |
| vrste gradnje<br>*Označiti vse ustrezne vrste gradnje* | ☐ **novogradnja - novozgrajen objekt**<br>☐ **novogradnja - prizidava**<br>☑ **rekonstrukcija**<br>☐ **sprememba namembnosti**<br>☐ **odstranitev** |
| **DOKUMENTACIJA** | |
| vrsta dokumentacije<br>*(IZP, DGD, PZI, PID)* | **PZI** |
| številka projekta | **D-31/2021** |
| | ☐ **sprememba dokumentacije** |
| **PODATKI O NAČRTU** | |
| strokovno področje načrta | **VODILNI NAČRT** |
| številka načrta | **D-31/2021** |
| datum izdelave | **1.2.2022** |
| **PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA** | |
| ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja | **Aleksander Plej, dipl. inž. grad.** |
| identifikacijska številka | **G-3439** |
| podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja | ALEKSANDER PLEJ<br>dipl.inž.grad.<br>IZS G-3439 |
| **PODATKI O PROJEKTANTU** | |
| projektant (naziv družbe) | **ASPA-ING D.O.O.** |
| naslov | **Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci** |
| vodja projekta | **Aleksander Plej, dipl.inž.gradb.** |
| identifikacijska številka | **IZS G-3439** |
| podpis vodje projekta | ALEKSANDER PLEJ<br>dipl.inž.grad.<br>IZS G-3439 |
| odgovorna oseba projektanta | **Aleksander Plej** |
| podpis odgovorne osebe projektanta | ASPA ING |

## 0.2 KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA


0.1 Naslovna stran načrta – Priloga 1B

0.2 Kazalo vsebine vodilnega načrta

0.3 Podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji - Priloga 1A

0.4 Kazalo vsebine projekta PZI – Priloga 3

0.5 Izjava projektanta in vodje projekta – Priloga 2B

0.6 Splošni podatki o objektih – Priloga 4

0.7 Zbirno tehnično poročilo

0.8 Grafični prikazi

0.9 Izkazi

PRILOGA 1A

# PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

| INVESTITOR | |
|---|---|
| ime in priimek ali naziv družbe | OBČINA LENDAVA |
| naslov ali sedež družbe | Glavna ulica 20, 9220 Lendava |
| davčna številka | 27705935 |
| elektronski naslov | robert.recek@lendava.si |
| telefonska številka | 02 577 25 00 |
| **OSNOVNI PODATKI O GRADNJI** | |
| naziv gradnje | PRENOVA HIŠE OBRTI IN ROKODELSTVA |
| kratek opis gradnje | Objekt "HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA" je obstoječ spomeniško varovan objekt med Glavno in Spodnjo ulico v Lendavi, na parcelah št. 4173/1, 4173/2, 4713/3 k.o. 166 LENDAVA. Evidenčna številka spomenika v Registru kulturne dediščine je 8362 (Lendava - Hiša Partizanska 33). Objekt se prenovi in rekonstruira v poslovni objekt, s posameznimi poslovnimi prostori / obrtnimi delavnicami / prodajalnami. |
| VRSTE GRADNJE | REKONSTRUKCIJA |
| **DOKUMENTACIJA** | |
| vrsta dokumentacije | PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje) |
| | ☐ sprememba dokumentacije |
| **PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI** | |
| številka projekta | D-31/2021 |
| datum izdelave | FEBRUAR 2022 |
| **PODATKI O PROJEKTANTU** | |
| projektant (naziv družbe) | ASPA-ING D.O.O. |
| sedež družbe | ULICA PREKMURSKE ČETE 71, 9232 ČRENŠOVCI |
| vodja projekta | ALEKSANDER PLEJ, dipl. inž. grad. |
| identifikacijska številka | G-3439 |
| podpis vodje projekta | ALEKSANDER PLEJ dipl.inž.grad. IZS G-3439 |
| odgovorna oseba projektanta | ALEKSANDER PLEJ |
| podpis odgovorne osebe projektanta | ASPA-ING |

## UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

*Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.*

| | |
|---|---|
| POOBLAŠČENI ARHITEKTI | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | **ANDREJ ŽIŽEK, univ. dipl. inž. arh., A-1051** |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | **1 Načrt s področja arhitekture** |
| POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | **ALEKSANDER PLEJ, dipl.inž.gradb., G-3439** |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | **2 Načrt s področja gradbeništva** |
| POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | **Matej Puhan, dipl. inž. el., E-2303** |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | **3 Načrt s področja elektrotehnike** |
| POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | **Denis OLETIČ, dipl.inž.str., S-1281** |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | **4 Načrt s področja strojništva** |
| POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | **MIRO KOMAT, dipl.var.inž., TP-620** |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | **6 Načrt s področja požarne varnosti** |
| POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| STROKOVNJAKI DRUGIH STROK | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |

*po potrebi dodaj vrstice*

**PRILOGA 3**

# KAZALO VSEBINE PROJEKTA

## KAZALO NAČRTOV

| PZI | | PID | |
|---|---|---|---|
| | | *navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo* | |
| naziv načrta | številka načrta | naziv načrta | številka načrta |
| **0 Vodilna mapa** | **D-31/2021** | | |
| **1 Načrt s področja arhitekture** | **D-31/2021-ARH** | | |
| **2 Načrt s področja gradbeništva** | **D-31/2021-GK** | | |
| **2_1 Načrt a področja gradbeništva-zunanja ureditev** | **D-31/2021-ZU** | | |
| **3 Načrt s področja elektrotehnike** | **ES-13/22** | | |
| **4 Načrt s področja strojništva** | **11D/2011** | | |
| **6 Načrt s področja požarne varnosti** | **052-02/22-PZI** | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

*po potrebi dodaj vrstice*

## KAZALO IZKAZOV

| PZI | |
|---|---|
| naziv izkaza | št. izkaza |
| **izkaz zaščite pred hrupom** | **D-31/2021-H** |
| **izkaz toplotnih karakteristik stavbe** | **D-31/2021-GF** |
| **izkaz požarne varnosti** | **052-02/22-PZI** |
| | |
| | |

*po potrebi dodaj vrstice*

**PRILOGA 4**

# SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

| **OSNOVNI PODATKI O GRADNJI** | |
|---|---|
| naziv gradnje | **PRENOVA HIŠE OBRTI IN ROKODELSTVA** |
| kratek opis gradnje | **Objekt "HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA" je obstoječ spomeniško varovan objekt med Glavno in Spodnjo ulico v Lendavi, na parcelah št. 4173/1, 4173/2, 4713/3 k.o. 166 LENDAVA. Evidenčna številka spomenika v Registru kulturne dediščine je 8362 (Lendava - Hiša Partizanska 33). Objekt se prenovi in rekonstruira v poslovni objekt, s posameznimi poslovnimi prostori / obrtnimi delavnicami / prodajalnami.** |
| kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja | |
| *Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.* | |
| kratek opis pripravljalnih del | |
| VRSTE GRADNJE | **REKONSTRUKCIJA** |
| | |
| | |
| | |
| | |
| glavni objekt | **Obstoječa stavba** |
| pripadajoči objekti | **-** |
| objekt z vplivi na okolje | **NE** |
| številka GD za obstoječe objekte | **podatek ni dostopen** |
| datum GD za obstoječe objekte | **-** |
| navedba uprav. organa, ki je izdal GD | **-** |

| **ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO** | |
|---|---|
| | ☑ gradnja se nanaša na stavbo |
| | ☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli |

| **SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN** | |
|---|---|
| *Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.* | |
| katastrska občina | **Lendava** |
| številka katastrske občine | **166** |
| parc. št. | **4173/1, 4173/2, 4713/3** |

| **SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI** | |
|---|---|
| *Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.* | |
| OSKRBA S PITNO VODO | |
| katastrska občina | |
| številka katastrske občine | |
| parc. št. | |
| ELEKTRIKA | |
| katastrska občina | |
| številka katastrske občine | |
| parc. št. | |
| PLIN | |
| katastrska občina | |

številka katastrske občine

parc. št.

TOPLOVOD

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGO (NAVEDI)

0

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

**SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV**

*V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost in za prijavo gradnje.*

vrsta infrastrukture

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

**SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A**

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.*

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

**SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE**

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habtitati).*

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

## LOKACIJSKI PODATKI

| | |
|---|---|
| prostorski akt | **Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za nižinski del Občine Lendava (Ur.l. RS, št. 45/01, dopolnitve in spremembe 66/02, 54/04, 6/06, 74/10, vključno z uradnimi popravki)** |

EUP

namenska raba

URBANISTIČNI KAZALCI

*Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.*

zazidana površina

*samo za stavbe*

| | |
|---|---|
| a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem | faktor zazidanosti (FZ) |
| b) tlakovane odprte bivalne površine | faktor izrabe (FI) |
| c) tlakovane prometne in funkcionalne površine | faktor odprtih bivalnih površin (FOBP) |
| d) zelene površine | faktor zelenih površin (FZP) |
| velikost gradbene parcele (a+b+c+d) | drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora |
| *(obvezno po letu 2021)* | *(podatek se vpisuje po letu 2021)* |

**ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

*Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.*

| | predvidena komunalna oskrba | lokacija priključitve | k.o. | parcelna št. |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIJO NASLEDNJA MNENJA**

*Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.*

**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBČINA

**VAROVANA OBMOČJA**

**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

**PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

**DRUGA MNENJA**

## PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

*Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).*

## OBJEKT 1 - STAVBA

| OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH | | | |
|---|---|---|---|
| imenovanje objekta | | **HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA** | |
| kratek opis objekta | | **OBSTOJEČI OBJEKT** | |
| parcelna številka | | **4173/1, 4173/2, 4713/3** | |
| katastrska občina | | **LENDAVA** | |
| vrsta gradnje | | **obstoječi objekt** | |
| zahtevnost objekta | | **manj zahteven** | |
| požarno zahteven objekt | **NE** | objekt z vplivi na okolje | **NE** |
| klasifikacija po CC-SI | | **12304 Stavbe za storitvene dejavnosti** | |
| uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju | | **uporaba drugih pravil** | |
| *Samo v PZI.* | | | |
| ZNAČILNOSTI ZA STAVBE | | | |
| NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE | | | |
| *Samo v PZI.* | | | |
| požarna varnost v stavbah | | **TSG požarna varnost v stavbah** | |
| nizkonapetostne električne inštalacije | | **TSG nizkonapetostne električne inštalacije** | |
| zaščita pred delovanjem strele | | **TSG zaščita pred delovanjem strele** | |
| učinkovita raba energije | | **TSG učinkovita raba energije** | |
| zaščita pred hrupom v stavbah | | **TSG zaščita pred hrupom v stavbah** | |

| KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA<br>in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin: | |
|---|---|
| *Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.* | |
| del 1 - klasifikacija po CC-SI | delež |
| del 2 - klasifikacija po CC-SI | delež |
| del 3 - klasifikacija po CC-SI | delež |
| del 4 - klasifikacija po CC-SI | delež |
| del 5 - klasifikacija po CC-SI | delež |
| del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti) | delež |
| VELIKOST STAVBE | |
| *Samo v DGD.* | |
| zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno) | |
| najvišja višinska kota (n. v.) | |
| višinska kota pritličja (n. v.) | |
| najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.) | |
| višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote) | |
| POVRŠINE IN PROSTORNINA | |
| *Samo v IZP, DGD in PID.* | |
| Zazidana površina (m2) | |
| Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe) | |
| Bruto tlorisna površina (stavbe) | |
| Bruto prostornina (stavbe) | |
| ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV | |
| *Samo v DGD.* | |
| Število stanovanjskih enot (stavbe) | Etažnost |
| Število ležišč | število parkirnih mest |
| Fasada | |
| Oblika strehe | Naklon (v stopinjah) |
| drug podatki zahtevani v PA | |
| ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE | |
| opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje | |

# 0.7 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

## 0.7.1 Opis gradnje in njenih značilnosti

Po naročilu investitorja smo izdelali dokumentacijo PZI za REKONSTRUKCIJO OBSTOJEČEGA OBJEKTA „HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA“, ki se nahaja na parc. št. 4173/1, 4173/2, 4173/3, k.o. 166 Lendava, na Glavni ulici 43 v Lendavi. Naslov objekta je Glavna ulica 43.

Objekt je zaščiten kot nepremična kulturna dediščina (EŠD 8362, Lendava - Hiša Glavna ulica 43), kot edini izvorno več-nivojski objekt na tem območju (med Glavno in Spodnjo ulico). Del objekta je v obstoječem stanju popolnoma dotrajan in mu grozi porušitev. Iz tega razloga je objekt potreben celovite prenove in rekonstrukcije.

Obstoječi objekt je edina več-nivojska hiša od Glavni ulici. Zasnovan je kot oblikovno in funkcionalno večdelni objekt in sicer:

1\ primarni trakt je umeščen kot del ob-ulične pozidave (primarni nivo - pritličje) in je podkleten (dostop preko notranjega atrija),

2\ drugi del je novejši povezovalni del in v kleti še vsebuje staro peč ter bivalni prostor v pritličju,

3\ tretji del je tri-etažna pozidava ob dvoriščnem delu ob Spodnji ulici, ki deloma zapira „atrijsko“ zasnovo stavbne kompozicije.

Drugi prepoznavni elementi so notranji gank, deloma izveden na konzolnih jeklenih traverzah, obokan okrašen prehod na severo-vzhodnem delu hiše, novodobne pozidave za sanitarne sklope, večje notranje dvorišče.

Razen pritličja primarne etaže (nivo Glavne ulice), so prostori objekta dotrajali do te mere, da jih ni mogoče uporabljati (zadnja leta niso bili v uporabi).

Fasada ob Glavni ulici je spremenjena in deloma ne odraža izvornega originalnega značaja objekta, okenske odprtine so povečane v „izložbe“, vhodi v lokale so diverzificirani in spremenjeni. Na severni fasadi in na fasadi proti Spodnji ulici so še ohranjeni ostanki okrasja, profilacij in razpoznavni urejeni ritmi in velikosti fasadnih odprtin.

Konstrukcijsko je objekt masivna opečna gradnja. Stropovi so sestavljeni iz lesenih stropnikov, obteženi. Deloma ohranjeni so leseni tlaki, spodnja stran stropov je ometana, utrjena s trstiko. Ostrešje je klasično, leseno. Opazni so povesi, kar kaže na dotrajanost dela strešne konstrukcije. Strešna kritina dela objekta ob Glavni ulici je nova.

**Da bi se ugotovilo dejansko stanje objekta je potrebno sondirati temelje, tlake na terenu, nosilne stene objekta (opeko), medetažno konstrukcijo. Na zahtevo ZVKD je potrebno izvesti vzorčenje ometov, sondaže fasad in fasadnih odprtin ter drugi ukrepi navedeni v konzervatorskih pogojih.**

**Stanje objekta je ocenjeno kot zelo slabo, rekonstrukcija in prenova presega strošek novogradnje objekta in jo opravičuje poseben pomen objekta kot kulturna dediščina.**

Objekt se REKONSTRUIRA in OBNOVI. Odstranijo se vsi dozidani deli objekta, ki niso del izvorne zasnove. Rekonstruira se originalna tlorisna zasnova objekta. Fasade se povrejo v originalno stanje. Izdela in zamenja se kompletno stavbno pohištvo po vzoru izvornega in vzorcev zbranih na objektu.

Izvedejo se novi potrebni sanitarni sklopi. Uredijo se požarne stopnice skladno z zahtevami požarne varnosti. Notranje dvorišče se prenovi tako, da se tlakuje. Uredi se tudi nov neposredni dostop iz Spodnje ulice na nivo notranjega dvorišča. Celovito se uredi odvajanje meteornih vod.

**Vodovod, kanalizacija**

Objekt je že priključen na vodovodno omrežje. Vodovodni priključek za predmetni objekt se izvede na novo. Ločeno merilno mesto za predmetni objekt se izvede v obstoječem merilnem jašku. Vgradi se nov vodomer z oddajnikom z daljinskim odčitavanjem.

Fekalne vode iz objekta so že speljane v kanalizacijsko omrežje. Priključek na javno kanalizacijsko omrežje se izvede na novo. Uporabi se že vgrajen revizijski jašek na parceli 167/6.

**Meteorne vode**

Meteorne vode iz strešin objekta so in bodo tudi v bodoče speljane preko peskolovov in revizijskega jaška v ponikovalnico.

**Elektroinštalacije**

Objekt je že priključen na elektroenergetsko omrežje. S prizidavo in rekonstrukcijo se priključna moč ne povečuje.

**Ogrevanje**

Ogrevanje se izvede z uporabo zemeljskega plina iz javnega plinovodnega omrežja.

***Telekomunikacije***

TK priključek je obstoječ.

***Plinski priključek***

Izvede se priključitev objekta na javni plinovod. Priključek je predviden iz JZ smeri (Spodnja ulica). Priključitev se izvede v skladu s pogoji upravljalca komunalnega omrežja.

Pri izdelavi projektne dokumentacije za objekt »Prenova hiše obrti in rokodelstva« je potrebno, poleg vseh veljavnih predpisov in normativov, s stališča varnosti obratovanja plinovoda in potrebnih odmikov upoštevati spodaj navedeni pravilnik in druge predpise za zagotovitev obratovalne varnosti plinovoda na območju gradnje: **Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS št. 26/02 in 54/02).**

Varnostni odmik komunalnih vodov od plinovoda je predvidoma:

- kot križanja: od 30 do 90 stopinj,
- višinski odmik pri križanju: najmanj 0,2 m,
- vzdolžni odmik: najmanj 0,4 m.

V varovalnem pasu obstoječega plinovoda, ki skladno z 469. členom Energetskega zakona EZ-1-UPB2, znaša 5 m na vsako stran plinovoda - merjeno od njegove osi, se potrebna dela lahko opravljajo samo pod nadzorom upravljavca plinovodnega omrežja. Vsi izkopi v varnostnem pasu plinovoda morajo biti izjemno pazljivi z ročnim odkopom v bližini plinovoda po navodilih upravljavca.

Zaradi možnosti odstopanja obstoječega plinovoda od dejanske situacije na terenu se mora izvesti sondažni izkop za ugotovitev dejanske lege plinovoda v prostoru. Na podlagi sondažnega izkopa se potrdi projektna rešitev s strani nadzora in upravljavca plinovodnega omrežja. V primeru odstopanja dejanske lege plinovoda od predvidene se projektna rešitev po potrebi prilagodi stanju na terenu. Spremembo je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik.

V bližini plinovodnega omrežja ni dovoljen strojni izkop ter odlaganje ali posnetje materiala nad njim, odnosno kakršno koli znižanje kote obstoječega terena.

V območju plinovodov in priključkov ni dovoljena gradnja opornih zidov, temeljev objektov, nadstrešnic, nadgradnja ali pozidava objektov z odmiki, ki so manjši od tistih, ki so navedeni v pravilniku iz tč. 4. V območju 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ali priključka ni dovoljeno sajenje dreves in grmičevja s koreninami globlje od 0,5 m.

## 0.7.2 Povzetek tehničnih poročil vseh načrtov

### 1 Načrt arhitekture

Glede na veliko stopnjo kulturno-spomeniške zaščitenosti objekta, je obseg posegov v objekt omejen. Posledično je omejena tudi končna uporabnost obnovljenega objekta.

Primarni cilji prenove so:

1\ Obnoviti prostore (tudi v kletni etaži) do te mere, da bodo uporabni za dnevno uporabo in delo, z možnostjo uporabe pred vsem za poslovne prostore / obrtne delavnice / prodajne lokale. V ta namen je potrebno predvideti in izvesti nove sanitarne sklope po etažah brez pretiranega posega v substanco objekta (obstoječi zunanji prizidki objekta s sanitarijami se odstranijo).

2\ Zagotoviti komunikacijo in dostopnost prostorov iz in med vsemi nivoji objekta, ter tako omogočiti cirkulacijo eventualnim obiskovalcem. Urediti požarne stopnice. Zagotoviti varnost pri uporabi objekta.

3\ Urediti notranje dvorišče kot novo javno površino, z dostopom iz Glavne in Spodnje ulice. Dvorišče naj bo generator dogajanja in revitalizacije objekta kot celote. V ta namen ga je potrebno ustrezno tlakovati in dodati opremo kot so klopi, zunanje svetilke, zunanje komunalne priključke (voda, elektrika), urediti odvodnjavanje meteornih vod, ter urediti stopnišča.

Končni cilj je tako objekt z uporabnimi in atraktivnimi poslovnimi lokali / obrtnimi delavnicami, ki bo imel lasten notranji "trg", primeren za začasno tržnico, javne dogodke oz. druge prireditve v navezavi na vsebine obrtnih in rokodelskih delavnic.

**2 Načrt gradbenih konstrukcij**

OPORNI ZID:
Oporni zid je dimenzioniran kot konzolni zid v obliki črke L, razvitih dimenzij 1234/250/410cm. Debelina pete je 50cm, debelina zidu je 40cm. Na južni parcelni meji se izvede pasovni temelj z armirano-betonsko steno. Pasovni temelj je dimenzij 504/60/50cm, AB stena pa dimenzij 504/360/30 cm. Vse je razvidno v opažno-armaturnih načrtih. Med oporni zid in AB steno se izvedejo stopnice, po katerih se s Spodnje ulice pride na notranjo ploščad hiše. Stopnice se izvedejo na utrjeno gramozno nasutje.

GANG:
V sklopu prenove hiše obrti in rokodelstva v Lendavi je potrebno izvesti rekonstrukcijo severno-vzhodnega dela ganga. Obstoječa nosilna konstrukcija ganga se odstrani in se nadomesti z jeklenimi konzolami in lesenimi tramovi, tako, da tvorijo nosilno konstrukcijo ganga.

POŽARNE STOPNICE:
V sklopu prenove hiše obrti in rokodelstva v Lendavi je potrebno izvesti požarne stopnice ob jugo-zahodnem delu ganga.

**3 Načrt elektrotehnike**

Načrt električnih napeljav vključuje:
- splošni energetski razvod,
- energetski razvod, prilagojen tehnološkim porabnikom,
- načrt splošne razsvetljave,
- načrt strelovodne naprave.

**4 Načrt strojništva**

Ogrevanje objekta, prostorov je predvideno na plin. Objekt je priključen na vodovod in kanalizacijo.

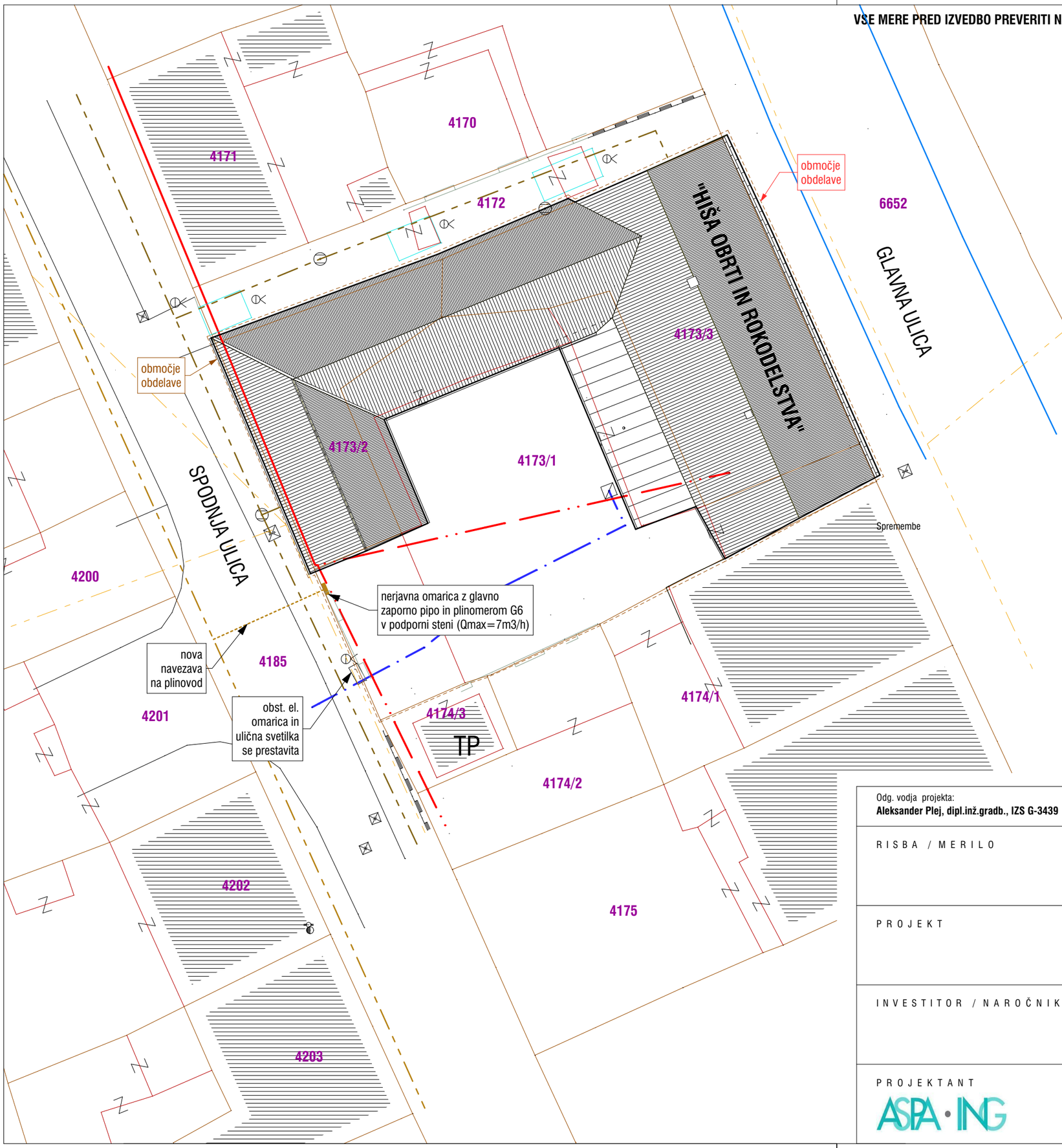
## 6 Načrt požarne varnosti

Prikazano v izkazu požarne varnosti.

## 0.8 GRAFIČNI PRIKAZI

VN-01 ZBIRNI NAČRT KOMUNALNIH PRIKLJUČKOV

**VSE MERE PRED IZVEDBO PREVERITI NA OBJEKTU!**




## LEGENDA

- Svetilka na drogu
- Kanalski jašek - okrogel
- Telefonski jašek - pravokoten
- Električna omarica
- Svetilka na drogu
- Električni jašek - pravokoten
- Vodovodni ventil
- Nadzemni hidrant
- Vodovodni jašek - pravokoten
- Znak za pripadnost
- Izhodiščna GPS točka

- rob asfaltne ceste
- plinovod
- vodovod
- El.vod NN
- fekalna kanalizacija
- elektronske telekom.
- oporni zid
- zidana ograja
- parcelna meja
- urejena meja
- kulturna meja
- robnik
- območje obdelave
- streha in smer slemena

**OPOMBA**
Absolutna višinska kota se določi na podlagi višine obstoječega gotovega tlaka v pritličju objekta z relativno koto 0,00.

Okvirna kota objekta je: **±0,00 = 171,10 m n.v.**

| Odg. vodja projekta: | Št. projekta / Načrta | Obd. | Indeks | Datum |
|---|---|---|---|---|
| **Aleksander Plej, dipl.inž.gradb., IZS G-3439** | **D-31/2021-VN** | **AZ** | **A** | **10.02.2022** |

RISBA / MERILO

**ZBIRNI NAČRT** **1 : 50**

PROJEKT

**HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA**
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK

**OBČINA LENDAVA**
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

**PZI**

PROJEKTANT

**ASPA-ING d.o.o.**
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

**VN-01**

## 0.9 IZKAZI

- Izkaz požarne varnosti
- Izkaz energijskih lastnosti stavbe
- Izkaz zaščite pred hrupom v stavbah

KOMPLAST d.o.o.,Tržaška cesta 511, 1351 Brezovica pri Ljubljani
Telefon: 01/360-18-30, 360-18-54; faks: 01/360-18-50
PE Bakovska 5, 9000 Murska Sobota; Tel.: 02/522-19-74
PE Radovljica: Gorenjska cesta 20; 4240 Radovljica: 041/663-999
e-mail: info@komplast.si; www.komplast.si
št. reg. vpisa srg. 94/15116, osnovni kapital 16.691,70 EUR
matična št. 5556686, šifra dejavnosti 74.204, ID št. za DDV: SI69772207
transakcijski račun pri NLB d.d. št SI 56 0205 3002 0279 007

# 6- IZKAZ POŽARNE VARNOSTI

| | |
|---|---|
| **OSNOVNI PODATKI O GRADNJI** | |
| naziv gradnje | **PRENOVA HIŠE OBRTI IN ROKODELSTVA** |
| investitor: | OBČINA LENDAVA, Glavna ulica 20, 9220 Lendava |
| kratek opis gradnje | Objekt "HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA" je obstoječ spomeniško varovan objekt med Glavno in Spodnjo ulico v Lendavi, na parcelah št. 4173/1, 4173/2, 4173/3 k.o. 166 LENDAVA. Evidenčna številka spomenika v Registru kulturne dediščine je 8362 (Lendava - Hiša Glavna ulica 41). Objekt se prenovi in rekonstruira v poslovni objekt, s posameznimi poslovnimi prostori / obrtnimi delavnicami / prodajalnami. |
| lokacija: | parc. št.: št. 1011, 1012/3, 1012/2; k.o. Bratonci |
| Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje | |
| vrste gradnje<br>Označiti vse ustrezne vrste gradnje | **rekonstrukcija** |
| **DOKUMENTACIJA** | |
| vrsta dokumentacije<br>(IZP, DGD, PZI, PID) | PZI |
| številka projekta | D-31/2021 |
| **PODATKI O NAČRTU** | |
| strokovno področje načrta | IZKAZ POŽARNE VARNOSTI |
| številka načrta | 052-02/22-PZI |
| datum izdelave | Brezovica pri Ljubljani, Februar 2022 |
| **PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA** | |
| ime in priimek pooblaščenega | Miro KOMAT, dipl.var.inž. |
| identifikacijska številka | Id.št. : IZS TP - 0620 |
| podpis pooblaščenega inženirja | MIRO KOMAT dipl.var.inž. IZS TP0620 |
| **PODATKI O PROJEKTANTU** | |
| projektant (naziv družbe) | ASPA-ING d.o.o. |
| naslov | Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci |
| vodja projekta | Aleksander Plej, dipl. inž. grad. |
| identifikacijska številka | IZS G-3439 |
| podpis vodje projekta | |
| odgovorna oseba projektanta | Aleksander Plej, dipl.inž.grad. |
| podpis odgovorne osebe | |

Izkaz požarne varnosti bo izdelan skladno z upoštevanjem tehnične smernice TSG-1-001:2019, kjer je osnova 7. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07 in 12/13).

**Med gradnjo se izpolni stolpec »Izvedeni ukrepi (PID)«, medtem ko se stolpec »Načrtovani ukrepi (PZI)« ne sme več spreminjati.**

## Podatki o objektu

Podatki o izkazu požarne varnosti faza PZI (projektant, odg. projektant, identifikacijska številka IZS/ZAPS, datum izdelave): /

Projektni naziv in klasifikacija (CC-SI) objekta: . **PRENOVA HIŠE OBRTI IN ROKODELSTVA** **123 - Trgovske stavbe in stavbe za storitvene**

Lokacija objekta (naslov / parcelna številka in k.o. zemljišča **parc. št.: št. 1011, 1012/3, 1012/2; k.o. Bratonci**

Podatki o **načrtu požarne varnosti**– ustrezno obkroži (projektant, odg. projektant, identifikacijska številka IZS/ZAPS in datum izdelave): **KOMPLAST d.o.o.; Tržaška cesta 511, 1351 Brezovica pri Ljubljani** **IZS-1528**
**Miro KOMAT, dipl.var.inž.** **Id.št. : IZS TP - 0620**
**Brezovica pri Ljubljani, Februar 2022**

"Skladno s 15. odstavkom 14. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.)) mora izvajalec pravočasno obvestiti nadzornika pred vsako pomembno fazo izvajanja vseh tistih gradbenih del, ki lahko bistveno vplivajo na izpolnitev tehničnih zahtev iz področja požarne varnosti z namenom, da se zagotovi učinkovit gradbeni nadzor.

Skladno s 16. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17 – GZ) mora izvajalec pravočasno obvestiti pristojnega odgovornega nadzornika o času začetka in o predvidenem času izvajanja vseh tistih gradbenih del, ki lahko bistveno vplivajo na izpolnitev tehničnih zahtev iz področja požarne varnosti z namenom, da se zagotovi učinkovit gradbeni nadzor.

Skladno s 1. odstavkom 9. člena Pravilnika o zasnovi in študiji požarne varnosti, (Uradni list RS, št. 12/13, 49/13 in 61/17 – GZ), se pri gradnji stavbe, za potrebe izdelave izkaza požarne varnosti v fazi izvedenih del, že med gradnjo, predvideva nadzor ukrepov s strani pooblaščenega inženirja, ki bistveno vplivajo na požarno varnost.

| | Načrtovani ukrepi (PZI) | | Izvedeni ukrepi (PID) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Ukrep | Datum in podpis | Opombe (povzetek sprememb in dokazila o ustreznosti izvedbe) |
| **Sirjenje požara na sosednje objekte** | | | | | |
| Zahteve za odmike od sosednjih objektov in mej sosednjih zemljišč: | odmik objekta na SV strani od javne parcele 6652 (v m): | **7,50** | | | |
| | odmik objekta na JV strani do sosednje parcele (v m): | **0,00** | | | |
| | odmik objekta na JZ strani do javne parcele 4185 (v m): | **4,00** | | | |
| | odmik objekta na SZ strani do javne parcele 4185(vm): | **2,00** | | | |
| Zahteve za zunanje stene, fasade, strope in strešno kritino oziroma druge požarne ločitve med objekti: | odmik objekta na SV strani od javne parcele 6652 (v m): | **(R)E 60** | | | Izjava o lastnostih za fasado; Izjava izvajalca za fasaderska dela |
| | odmik objekta na JV strani do sosednje parcele (v m): | **Prizidava** | | | |
| | odmik objekta na JZ strani do javne parcele 4185 (v m): | **(R)EW 60** | | | |
| | odmik objekta na SZ strani do javne parcele 4185(vm): | **REI60** | | | |
| | Na SV fasadi je lahko požarno neodpornih površin: | **60** | | | Izjava o lastnostih za streho; Izjava izvajalca za krovsko-kleparska dela |
| | Na JV fasadi je lahko požarno neodpornih površin: | **Glej: (11), 1.3, TSG** | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Zahteve za zunanje stene, fasade, strope in strešno kritino oziroma druge požarne ločitve med objekti: | Na JZ fasadi je lahko požarno neodpornih površin: 32<br>Na SZ fasadi je lahko požarno neodpornih površin: 16 | | | |
| **Nosilnost konstrukcije ter širjenje ognja po stavbi** | | | | |
| Zahteve za požarno odpornost nosilne konstrukcije objekta: | Nosilne konstrukcije stavbe (zidovi): **R 60 za ng ali**<br>Stebri in nosilci: **R 60 za ng ali**<br>Nosilna strešna konstrukcija: **R 60 za ng ali**<br>Nenosilne konstrukcije (predelne stene, spuščeni (obešeni) stropovi): **EI 60 za ng ali EI 60 za les** | | | |
| Zahteve za razdelitev objekta v požarne sektorje s požarnimi obremenitvami požarnih sektorjev in površinami požarnih sektorjev: | 5 | | | |
| Zahteve za požarne odpornosti na mejah požarnih sektorjev (stene, stropi, odprtine, preboji za inštalacije, parapeti, fasade, zaščite zunanjih požarnih stopnišč, ipd.): | Požarna odpornost na meji požarnih sektorjev mora, za vse gradbene elemente, biti enaka kot se zahteva za nosilno konstrukcijo.<br>Požarna odpornost nosilne konstrukcije na meji požarnega sektorja; **R 60, velja za ng materiale kot za les** | | | |
| Zahteve za obložne materiale in druge vgrajene materiale v objektu, kot so npr. talne, stenske in stropne obloge: | Stene in stropi imajo lahko obloge glede odziva na ogenj, razred minimalno C-s1, d0[1] | | | |
| | Tla imajo lahko obloge glede odziva na ogenj, razred minimalno Cfl-s1 | | | |
| **Širjenje dima po objektu in prezračevanje** | | | | |
| Zahteve za razdelitev objekta v dimne sektorje, s seznamom in površinami dimnih sektorjev in opisom | Dimni sektor je enak požarnemu. | | | |
| Zahteve za odvod dima in toplote in površine za oddimljanje | Na podlagi zahtev iz tabele 26 TSG-1-001:2019 je potrebno zagotoviti minimalno 4m3 površin za oddimljanje ( okna in vrata) | | | |
| Zahteve za kontrolo dima (npr. naprave za kontrolo dima v požarnih stopniščih) | Za obravnavani projekt ni takih zahtev. | | | |
| Zahteve za prezračevalne sisteme (požarna odpornost, dimotesnost, vgradnja požarnih loput, krmiljenje prezračevanja ob požaru) | Ni zahtev | | | |
| **Evakuacijske poti** | | | | |
| Predvideno največje število oseb, ki se lahko hkrati zadržujejo v objektu in posameznih prostorih | do 50 uporabnika | | | |
| Zbirno mesto (zahteve za lokacijo) | Ljudje se zberejo na SV strani od objekta. | | | |
| Zahteve za evakuacijske izhode na varno mesto (seznam izhodov z lokacijami in dimenzijami, posebnosti glede odpiranja) | Glede na število uporabnikov se zahteva en izhod širine 0,9m . | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Zahteve za nezaščitene dele evakuacijske poti (največje dovoljene dolžine in širine) | Evakuacija iz objekta je možna preko direktnih izhodov na prosto iz pritličja, iz podstrešja je izhod preko stopnišča širine 1m v pritličje in na prosto. Iz kletnih prostorpv si izhodi direktno na prosto ali pa iz druge kleti preko stopnišča v 1 klet in na prosto. | | | |
| | Vsi izhodi morajo biti široki minimalno 0,9m | | | |
| Zahteve za zaščitene dele evakuacijske poti (lokacija, zahtevana širina in največje dovoljene dolžine) | Ni zahtev | | | |
| Zahteve za označitev in osvetlitev evakuacijskih poti | Varnostne razsvetljave v skladu z zahtevami TSG ni potrebno namestiti. Je pa zaradi dela v temnem delu dneva zahtevana. Varnostna razsvetljava se preklopi v primeru izpada električnega napajanja (v času 1 sekunde) na akumulatorsko napajanje – sistem normalno neprižgani način. Osvetljenost piktogramov v stalnem spoju ni zahtevana. Po izpadu električnega napajanja morajo svetilke svetiti še minimalno 1 uro. | | | |
| | Evakuacijske poti na izhodu morajo biti označene s piktogrami velikosti 200 x 100 mm. | | | |
| Zahteve za evakuacijo povezane z dvigali | V objektu ni vgrajenih dvigal. | | | |
| **Odkrivanje požara in alarmiranje** | | | | |
| Načini odkrivanja požara (stalna prisotnost - organizacijski ukrepi / sistemi za avtomatsko odkrivanje požara) | ni zahtev | | | |
| Alarmiranje (stalna prisotnost - organizacijski ukrepi/ avtomatsko alarmiranje z zvočnim, govornim ali svetlobnim sporočanjem, prenos alarma na stalno zasedeno mesto) | ni zahtev | | | |
| **Energijsko napajanje in krmiljenje naprav in sistemov za požarno varnost in krmiljenje** | | | | |
| Zahteve za rezervno energijsko napajanje sistemov in naprav za požarno varnost v objektu (čas zagotavljanja napajanja, požarna zaščita, požarna odpornost kablov ali kinet) | ni zhtev | | | |
| Zahteve za aktivacije in deaktivacije naprav in sistemov (ročno ali avtomatsko preko požarne centrale, možnost ponovnega ročnega vklopa in druge zahteve za krmiljenja za gasilce) | Ni zahtev | | | |

## Naprave za gašenje in dostopne poti

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Zahtevana oskrba z vodo (viri vode za gašenje, kapaciteta in trajanje, število in zahteve za izvedbo zunanjih in notranjih hidrantov) | Za učinkovito gašenje je potrebno zagotoviti 12,37l/s vode. V razdalji do 60 m je potrebno zagotoviti 50% vode ostala voda se mora zagotoviti v razdalji do 300 m. | | | | Poročilo in potrdilo o meritvah in pregledu notranjega hidrantnega omrežja |
| | Glede na velikost požarnih sektorjev ter (4) odstavek 5. člena Pravilnika o izbiri in namestitvi gasilnih aparatov (Ur. l. RS št.: 67/2005) ni potrebno namestiti notranjih hidrantov. | | | | |
| Zahteve za gasilne sisteme (lokacija, gasilo, način aktiviranja, karakteristične zahteve za gašenje) | | 6 EG (ABC prah) 21A, 113B | 9 EG (ABC prah) 27A, 144B | 5 kg ($CO_2$) | Izjava o namestitvi gasilnikov in nalepk |
| | PS1 | 0 | 1 | 0 | |
| | Skupaj | 0 | 17 | 0 | |
| Zahteve za dovozne poti ter delovne in postavitvene površine | Dostop do javne ceste je obstoječ. | | | | |
| | Kot intervencijski prostor bo uporabljala dovozno pot. Višinskih ovir, ki bi onemogočale dostop intervencijskim vozilom, ne bo. Dostopna pot do objekta omogoča dostop intervencijskih vozil v primeru požara ali druge nesreče. Širina dostopnih poti, kot tudi radiusi na zavojih ustrezajo zahtevam smernice SZPV 206. Možnost postavitve gasilskih vozil je tako na dovozni poti na severozahodni strani. Dostopi za gasilce so možni z vseh strani, kjer je pot široka min. 1,2 m svetla višina pa znaša minimalno 2 m. Interventne poti in površine za gasilsko intervencijo morajo biti ustrezno označene in vedno proste. Izvedene so skladno z zahtevami smernice SZPV 206. | | | | |
| Zahteve za gasilsko dvigalo (mesto vstopa za gasilce, dimenzije dvigala, zahteva za nadtlačno kontrolo, ipd..) | Za ta projekt ni zahtev po gasilskem dvigalu. | | | | |

## Inštalacije, ki vplivajo na požarno varnost

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Zahteve za inštalacije vnetljivih plinov in tekočin<br><br>Zahteve glede kurilnih in dimovodnih naprav in skladiščenja goriva | Svetila in grelniki in drugi elementi ki alhko privedejo do požara v posameznih prostorih morajo biti od gorljivih materialov, kot so na primer stenske in toplotne obloge toliko oddaljeni, da ne pride do vžiga teh materialov.<br><br>Obravnavani objekti se ogrevajo izključno samopreko klimatske naprave ter električnega radijatorja. | | | |
| Zahteve glede strelovodnih in energetskih naprav | Za strelovodno instalacijo velja, da mora biti projektirana in izvedena v skladu s Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Uradni list RS, št. 2/12), kjer se predvideva uporaba Tehnična smernica TSG-N-003:2021, Zaščita pred delovanjem strele. | | | |

# IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE

za PZI

| | |
|---|---|
| Investitor | OBČINA LENDAVA, Glavna ulica 20, 9220 Lendava |
| Stavba | HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA |
| Lokacija stavbe | LENDAVA, Glavna ulica 41, Lendava |
| Katastrska občina | LENDAVA |
| Parcelna(e) številka(e) | 4173/1 |
| Koordinate lokacije stavbe (X,Y) | X (N) = 159898 km Y (E) = 610832 km |
| Vrsta stavbe | Šifra: 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe |
| Etažnost | do tri etaže |

| | |
|---|---|
| Projektant | ASPA-ING d.o.o. |
| Odgovorni vodja projekta | Aleksander Plej |
| Izdelovalec izkaza | Andrej Žižek |
| Izdelano na podlagi elaborata | D-31/2021, 10.02.2022 |
| Datum izdelave izkaza | 10.02.2022 |

Izjavljam, da iz izkaza energijskih lastnosti stavbe izhaja, da stavba ne dosega predpisane ravni učinkovite rabe energije.

Podpis izdelovalca izkaza: .....

ANDREJ ŽIŽEK
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT,
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 1051

| | |
|---|---|
| Neto uporabna površina stavbe | $A_u$ = 846,00 $m^2$ |
| Kondicionirana prostornina stavbe | $V_e$ = 1.980,00 $m^3$ |
| Površina toplotnega ovoja stavbe | A = 1.568,50 $m^2$ |
| Oblikovni faktor | $f_o = A/V_e$ = 0,79 $m^{-1}$ |

| | |
|---|---|
| Temperaturni primanjkljaj (za ogrevanje) | DD = 3.300,00 K dni |
| Temperaturni presežek (za hlajenje) | DH = 0,00 K ur |
| Povprečna letna temperatura zunanjega zraka $T_L$ | $T_L$ = 10,0 °C |

Toplotne prehodnosti elementov ovoja stavbe

Neprozorni elementi

| Oznaka elementa | Orientac., naklon | Površna ($m^2$) | U($W/m^2K$) | $U_{max}$($W/m^2K$) |
|---|---|---|---|---|
| ZUNANJA STENA | S, 90 | 317,00 | 0,65 | 0,28 |
| ZUNANJA STENA | V, 90 | 263,00 | 0,65 | 0,28 |
| ZUNANJA STENA | J, 90 | 175,00 | 0,65 | 0,28 |
| ZUNANJA STENA | Z, 90 | 136,00 | 0,65 | 0,28 |
| ZUNANJA VRATA | V, 90 | 7,00 | 1,60 | 1,60 |
| ZUNANJA VRATA | J, 90 | 17,50 | 1,60 | 1,60 |
| ZUNANJA VRATA | Z, 90 | 5,00 | 1,60 | 1,60 |
| 4.4.4.00 LESENA KONSTRUKCIJA | , 0 | 288,00 | 0,19 | 0,20 |
| tla na terenu - IZOLACIJA V HORIZONTALNEM DELU | | 288,00 | 0,00 | 0,35 |

Prozorni elementi

| Oznaka elementa | Orientac., naklon | Površna ($m^2$) | U ($W/m^2K$) | $U_{max}$ ($W/m^2K$) | Faktor prehoda celotnega sončnega sevanja; g |
|---|---|---|---|---|---|
| OKNO LESEN OKVIR 68 mm, U=1,4, ZASTEKLITEV U=1,10 | S, 90 | 32,00 | 1,19 | 1,30 | 0,52 |
| OKNO LESEN OKVIR 68 mm, U=1,4, ZASTEKLITEV U=1,10 | V, 90 | 8,50 | 1,19 | 1,30 | 0,52 |
| OKNO LESEN OKVIR 68 mm, U=1,4, ZASTEKLITEV U=1,10 | J, 90 | 4,00 | 1,19 | 1,30 | 0,52 |
| OKNO LESEN OKVIR 68 mm, U=1,4, ZASTEKLITEV U=1,10 | Z, 90 | 27,50 | 1,19 | 1,30 | 0,52 |

| | |
|---|---|
| Način upoštevanja vpliva toplotnih mostov | - EN ISO 13789, SIST EN ISO 14683<br>- SIST EN ISO 10211<br>- s katalogi, računalniškimi simulacijami<br>- na poenostavljeni način |

| | | |
|---|---|---|
| Koeficient specifičnih transmisijskih toplotnih izgub stavbe | Izračunani | Največji dovoljeni |
| | $H'_T$= 0,486 W/m$^2$K | $H'_{Tmax}$= 0,375 W/m$^2$K |
| Letna raba primarne energije | $Q_p$= 156.141,225 kWh | |
| Letna potrebna toplota za ogrevanje | $Q_{NH}$= 59.283,990 kWh | $Q_{NHmax}$= 30.748,800 kWh |
| Letni potrebni hlad za hlajenje | $Q_{NC}$= 499,987 kWh | |
| Letna potrebna toplota za ogrevanje na enoto neto uporabne površine in kondicionirane prostornine | Izračunana | Največja dovoljena |
| 1 - stanovanjska stavba | | |
| | | |
| 2 - nestanovanjska stavba | $Q_{NH}/A_u$= 70,076 kWh/m$^2$a | |
| | $Q_{NH}/V_e$= 29,941 kWh/m$^3$a | $(Q_{NH}/V_e)_{max}$= 15,530 kWh/m$^3$a |
| 3 - javna stavba | | |
| | | |

| Zagotavljanje obnovljivih virov energije | | |
|---|---|---|
| | Doseženo (%) | Izpolnjeno (DA/NE) |
| Osnovni pogoj | | |
| najmanj 25% celotne končne energije je zagotovljeno z uporabo obnovljivih virov | Vir:<br>Vir:<br>Vir:<br>Skupaj: 0 | NE |
| Izjeme, ki nadomeščajo osnovni pogoj | | |
| najmanj 25% potrebne energije je iz sončnega obsevanja | | |
| najmanj 30% potrebne energije je iz plinaste biomase | | |
| najmanj 50% potrebne energije je iz trdne biomase | | |
| najmanj 70% potrebne energije je iz geotermalne energije | | |
| najmanj 50% potrebne energije je iz toplote okolja | | |

| | | |
|---|---|---|
| najmanj 50% potrebne energije je iz naprav SPTE z visokim izkoristkom | | |
| stavba je najmanj 50 % oskrbovana iz energetsko učinkovitega sistema daljinskega ogrevanja/hlajenja | | |
| letna potrebna toplota za ogrevanje stavbe, preračnana na enoto kondic. prostornine, je najmanj za 30 % manjš od mejne vrednosti | 193 | NE |
| vgrajenih je najmanj 6 $m^2$ (svetle površine) sprejemnikov sončne energije z letnim donosom najmanj 500 kWh/($m^2$a) | | |

| Kazalniki letne rabe primarne energije za delovanje sistemov | |
|---|---|
| Letna raba primarne energije na enoto uporabne površine stavbe 1- stanovanjska stavba): | |
| Letna raba primarne energije na enoto kondicionirane prostornine stavbe (2 - nestanovanjska stavba; 3 - javna stavba): | $Q_p/V_e$= 78,859 kWh/$m^3$a |

| Kazalniki letnih izpustov $CO_2$ zaradi delovanja sistemov | |
|---|---|
| Letni izpusti $CO_2$: | 33.101,94 kg |
| Letni izpusti $CO_2$ na enoto uporabne površine stavbe (1- stanovanjska stavba) | 39,128 kg/$m^2$a |
| Letni izpusti $CO_2$ na enoto kondicionirane prostornine stavbe (2 - nestanovanjska stavba; 3 - javna stavba): | 16,718 kg/$m^3$a |

# Elaborat: IZKAZ O ZAŠČITI PRED HRUPOM

Podatki o stavbi

Naziv stavbe: **HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: **PZI - Projekt za izvedbo**

ZA GRADNJO: **REKONSTRUKCIJA**

PROJEKTANT: **ASPA-ING d.o.o.**

**Ulica Prekmurske čete 71**

ŽIG / PODPIS

ODGOVORNI VODJA ELABORAT IZDELAL: **Andrej Žižek, univ.dipl. inž. arh., ZAPS 1051**

ŽIG / PODPIS

ANDREJ ŽIŽEK
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT,
POOBLAŠČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 1051

Datum izdelave projektne dokumentacije: **02/2022**

Elaborat izdelan (ustrezno obkrožiti):

**a) po smernici**

b) po zadnjem stanju tehnike

## Zaščita pred hrupom v okolju

Izračun, izveden na podlagi (ustrezno obkroži):

**a) mejnih ravni hrupa v okolju (preglednica 1 v tehnični smernici)**

b) izmerjenih ali izračunanih ravni hrupa v okolju

Merodajni kazalci hrupa v okolju, uporabljeni v izračunu zvočne izolirnosti ovoja stavbe :

| | | |
|---|---|---|
| III. območje | fasadni sistem > 57 dB | |

# Zvočna izolacija ovoja stavbe

| | | | | Načrtovani ukrepi | Izvedeni ukrepi | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ločilni element ali prostor | | Projektne vrednosti | | Izračunane vrednosti | Izmerjene vrednosti | |
| Oznaka/ pozicija | Element ali sklop elementov | Oznaka veličine (enota) | | | | Ustreza (da/ne) |
| ZUNANJI POKONČNI LOČILNI ELEMENTI | | | | | | |
| | | | | | | |
| | FASADNI SISTEM | - | | >57 DB | | |
| | | | | | | |
| ZUNANJI VODORAVNI LOČILNI ELEMENTI | | | | | | |
| | | | | | | |
| | STREŠNI SISTEM NAD PISARNAMI | - | | >57 DB | | |

# Zaščita pred hrupom v stavbi

Zvočna izolacija notranjih ločilnih elementov

| | | | | Načrtovani ukrepi | Izvedeni ukrepi | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ločilni element ali prostor | | Projektne vrednosti | | Izračunane vrednosti | Izmerjene vrednosti | |
| Oznaka/ pozicija | Element ali sklop elementov | Oznaka veličine (enota) | | | | Ustreza (da/ne) |
| POKONČNI LOČILNI ELEMENTI (stene, stene z vrati ipd.) | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| VODORAVNI LOČILNI ELEMENTI (medetažne konstrukcije, podesti, stopnice) | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

# Odmevni hrup

| | | | | Načrtovani ukrepi | Izvedeni ukrepi | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Projektne vrednosti | | Izračunane vrednosti | Izmerjene vrednosti | |
| Oznaka/ pozicija | Prostor | Oznaka veličine (enota) | | | | Ustreza (da/ne) |
| | - | | | | | |
| | - | | | | | |
| | - | | | | | |
| | - | | | | | |

# Hrup obratovalne opreme

## OBRATOVALNA OPREMA

| | | | | Načrtovani ukrepi | Izvedeni ukrepi | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Projektne vrednosti | | Izračunane vrednosti | Izmerjene vrednosti | |
| Oznaka/ pozicija | Prostor | Oznaka veličine (enota) | | | | Ustreza (da/ne) |
| | - | | | | | |
| | - | | | | | |
| | - | | | | | |

# Opombe

(izdelovalca izkaza in merilca)

Podpis izdelovalca elaborata:

Podpis pooblaščenca akreditirane (pravne ali fizične) osebe:

Datum opravljanja meritev:

Podpis osebe, ki je opravljala meritve:

Podpis odgovornega nadzornika: